

Số: 317/TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 21 tháng 7 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Luật giá năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 17/08/2020 và Quyết định số 133/QĐ-CCTHADS ngày 13/04/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Kon Tum tham gia đăng ký để hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 84, tờ bản đồ số: 38 (nay là thửa đất số 285 tờ bản đồ số 21 theo bản đồ địa chính chính quy), tại Thôn 12, xã Đăk Tô Re, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã được UBND huyện Kon Plong (nay là huyện Kon Rẫy) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: U539184 ngày 30/11/2001, đăng ký biến động ngày 23/11/2015, người sử dụng đất là bà Mai Thị Hương, thửa đất có: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, được sử dụng lâu dài và 928m<sup>2</sup> đất Vườn, được sửa dụng đến tháng 11/2051, qua đo đạc thực tế có tứ cận, diện tích, mốc giới như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số: 274 đo được 19,7m + 6,6m;
- Phía Nam giáp đường bê tông Thôn 12 đo được 19,7m
- Phía Tây giáp thửa đất số: 284, đo được 77,7m;
- Phía đông giáp thửa đất số: 286, đo được 55,5m

Tổng diện tích thửa đất thực tế đo được 1261,9m<sup>2</sup>, trong đó có: 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, được sử dụng lâu dài và 861,9m<sup>2</sup> đất Vườn, được sửa dụng đến tháng 11/2051. Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kon Rẫy thực hiện việc đo đạc, xác định mốc giới, trích lục trên thực địa.



Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu có:

+ Các công trình xây dựng, khu nhà cấp 4 gồm:

- 01 nhà chính có diện tích xây dựng  $28\text{m}^2$ . Kết cấu nền láng xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, vì kèo làm bằng gỗ tạp, nhà có 02 cửa chính được làm bằng gỗ, đã xuống cấp.

- 01 nhà ở liền kề với nhà chính có diện tích xây dựng  $15\text{m}^2$ , nền láng xi măng, tường xây gạch liền với nhà ở chính, mái lợp tôn, xà gỗ sắt  $2\text{cm} \times 6\text{cm}$ .

- 01 phòng ngủ liền kề với nhà ở chính có diện tích xây dựng  $18\text{m}^2$ , mái lợp tôn, xà gỗ gỗ tạp, tường xây gạch tô trát, nền láng xi măng.

- Khu nhà bếp có diện tích xây dựng  $8\text{m}^2$ , tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ tạp.

- Nhà kho có diện tích xây dựng  $20\text{m}^2$ , tường xây gạch mái lợp tôn, nền láng xi măng, xà gỗ gỗ tạp.

- Mái hiên có diện tích xây dựng  $25\text{m}^2$ , mái lợp tôn, nền láng xi măng đã xuống cấp.

- Khu chuồng trại có diện tích xây dựng  $20\text{m}^2$  tường xây gạch không tô trát, cao bình quân  $1,3\text{m}$ , được chia làm 03 ô, nền láng xi măng, không có mái che.

- Nhà vệ sinh ngoài trời có diện tích  $01\text{m}^2$ , xây gạch cao  $1,5\text{m}$ , không có mái che.

- Nhà vệ sinh tự hoại có diện tích xây dựng  $5\text{m}^2$ , nền lát gạch hoa  $25\text{cm} \times 25\text{cm}$ , mái lợp tôn, xà gỗ gỗ tạp, cửa sắt.

- Bể nước  $10\text{m}^3$ , xây gạch, láng xi măng

- Sân láng xi măng có diện tích  $80\text{m}^2$

- Cửa ngõ làm bằng sắt, trụ xây gạch cao  $2,2\text{m}$

- Hàng rào lưới B40 dài  $32,6\text{m} + 20\text{m} + 15,2\text{m} + 3,5\text{m} + 15\text{m}$ ; chân xây gạch cao bình quân  $50\text{cm}$ , lưới B40 cao  $1,2\text{m}$ , trụ bê tông  $15 \times 15\text{cm}$ , trụ cách trụ  $3\text{m}$ .

+ Các loại cây trồng gồm có:

- 22 (Hai mươi hai) cây huỳnh đàn, đường kính gốc trung bình khoảng  $10$  đến  $12\text{cm}$ ;

- 02 (hai) cây mít, đường kính gốc trung bình khoảng  $35\text{cm}$ ;

- 01 (một) cây đu đủ, đường kính gốc trung bình khoảng  $10\text{cm}$ .

- 01 (một) cây cảnh trồng trước nhà đã mối mục (chết).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 27/7/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum – Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo cho các tổ chức thẩm định giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 28, Điều 39 Luật giá liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy để hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nói trên. Đối với hồ sơ không được lựa chọn để hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy không trả lại./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tiến Mai**



